1	1.军工路2636号，原铸热分公司二铸工、钢材堆场等相关办公楼、厂房、场地租赁协议(共6块区域)； 2.军工路2636号，原木箱库、苗圃、基建仓库相关厂房及周边场地； 3.军工路2636号，原上柴公司炮库区域相关建筑物及场地、原运输办公大楼.	上汽集团	房产上柴公司	477783	247815.73	107930.4	工业	上海汽车集团股份有限公司商用车技术中心	31780	40342	1623352.00	19480224.00	业内	厂房仓库	已签订	2021.1.1	2021.12.31	2022年合同待签订
2	军工路2636号，原钣金车间厂房及办公楼						工业	上汽大通汽车有限公司	2047	0	55269.00	663228.00	业内	厂房仓库	已签订	2021.9.1	2022.5.31	
3	军工路2636号，原上柴大马力车间、销售成品库等						工业	上海菱重发动机有限公司	12027.52	10444.88	589663.92	7075967.04	业内	厂房仓库	已签订	2013.1.1	2022.12.31	
4	军工路2636号，海安仓库部分面积						工业	上海菱重发动机有限公司	1600	0	144000.00	1728000.00	业内	厂房仓库	已签订	2020.7.1	2022.12.31	
5	军工路2636号，原冷冲表面处理间、中转仓库、出口件仓库、第三食堂等						工业	上海上柴正新发动机制造有限公司	4346	0	65190.00	782280.00	业内	厂房仓库	已签订	2021.1.1	2021.12.31	2022年合同待签订
6	军工路2636号，原上柴营销大楼						工业	上海海里捞水产品有限公司	1586	0	53178.50	638142.00	业外	商业办公	已签订	2016.12.1	2023.5.31	
7	军工路2636号，原上柴二甲醚加气站场地						工业	上海上汽安悦充电科技有限公司	0	1536	27648.00	331776.00	业内	商业办公	已签订	2019.10.1	2022.9.30	
8	军工路2636号，试验认证部C2试验室台位及部分室外区域场地						工业	上海菱重增压器有限公司	75	45	4050.00	48600.00	业内	厂房仓库	已签订	2019.10.1	2022.9.30	
9	军工路2636号，营销大楼1楼办公室						工业	上汽依维柯商用车投资有限公司	104	0	25000.00	300000.00	业内	商业办公	已签订	2021.2.23	2023.2.22	
10	殷行路148号、200号	上汽集团	房产上柴公司	0	3402	3402	文化、娱乐	上海祥通汽车销售服务有限公司	3402	0	41666.67	500000.00	业内	商业办公	已签订	2013.6.1	2023.5.31	
11	佳木斯路258号&殷行路305弄1支弄9-10号499幢底层物业	企业自有	上柴公司	1274	1378	1697.8	卫生、福利	上海新光医院/上海杨浦区新光敬老院	1697.8	0	50934.00	611208.00	业外	商业办公	已签订	2020.1.1	2024.12.31	
12	殷行路448号（原照像馆）	企业自有	上柴公司	0	184.73	184.73	商住	上海市杨浦区人民政府殷行街道办事处	184.73	0	13781.25	165375.00	业外	商业办公	已签订	2021.1.1	2022.12.31	
13	浦东大道2746弄17—20号	企业自有	上柴公司	0	974.68	850.68	商住	上海共鑫投资管理有限公司	850.68	0	16666.67	200000.00	业外	商业办公	已签订	2019.1.1	2026.12.31	
14	浦东大道2746弄17号	企业自有	上柴公司	0	974.68	124	商住	上海连兴经济发展合作公司	124	0	1400.00	16800.00	业外	商业办公	已签订	2019.1.1	2023.12.31	
15	广中路133号304室	企业自有	上柴公司	0	82	82	住宅	上海海里捞水产品有限公司	82	0	4200.00	50400.00	业外	商业办公	已签订	2020.11.1	2022.10.31	
16	卢湾区绍兴路19号	上海市卢湾资产经营管理有限公司		0	209.13	209.13	非居住生产用房	上海教联企业管理咨询有限公司	209.13	0	15628.53	187542.40	业外	商业办公	已签订	2021.1.1	2023.12.31	
17	开鲁路2号	上海殷行物业管理有限公司		0	70	70	商住	上海巴士第一公共交通有限公司	70	0	5250.00	63000.00	业外	商业办公	已签订	2022.1.1	2023.12.31	
18	开鲁路2号、18号	上海殷行物业管理有限公司		0	265	265	商住	上海市杨浦区人民政府殷行街道办事处	265	0	11130.00	133560.00	业外	商业办公	已签订	2020.6.1	2022.12.31	
19	军工路2636号，原厂化验室	上汽集团	房产上柴公司	58773.52	55387.52	418	工业	上海矩隆精密工具有限公司	418	0	17556.00	210672.00	业外	厂房仓库	已签订	2020.6.1	2022.12.31	
20	军工路2636号，原上柴营销大楼	上汽集团	房产上柴公司					中国移动通信集团上海有限公司	22	0	9999.00	119988.00	业外	商业办公	已签订	2021.1.1	2023.12.31	基站
21	军工路2636号，原采购部办公楼屋顶	上汽集团	房产上柴公司					中国铁塔股份有限公司上海市分公司	0	25	5417.00	65000.00	业外	商业办公	已签订	2020.9.10	2022.3.31	基站
22	殷行路305弄1支弄9号，上柴单人宿舍3号楼屋顶	企业自有	上柴公司					中国铁塔股份有限公司上海市分公司	0	25	5417.00	65000.00	业外	商业办公	已签订	2020.9.10	2022.3.31	基站
23	军工路2636号，物流整机仓库屋顶及增加3副天线（原杨铁上柴补充协议）	上汽集团	房产上柴公司					中国铁塔股份有限公司上海市分公司	0	20	8250.00	99000.00	业外	商业办公	已签订	2019.4.1	2022.3.31	基站
24	军工路2636号，原铸工砂芯车间楼顶西面场地	上汽集团	房产上柴公司					上海璞希物业管理有限公司	0	25	2600.00	31200.00	业外	商业办公	已签订	2021.1.1	2023.12.31	基站
25	军工路2636号，炮库围墙内（近港水路）15平米绿地	上汽集团	房产上柴公司					上海璞希物业管理有限公司	0	15	2600.00	31200.00	业外	商业办公	已签订	2021.2.1	2024.1.31	基站